



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο
Τ.Κ.: 271 31, Πύργος
Τηλέφωνο: 2621022735
email: ky-ileias@gspp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
κατάλληλου για τη στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων
Ηλείας και του Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Ηλείας
της Επιθεώρησης Εργασίας Ανεξάρτητη Αρχή**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας διακηρύσσει ότι επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/Α) όπως ισχύει και με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 09-10-2024 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:Ψ19ΓΗ-ΩΡΘ), για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου **για τη στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Ηλείας και του Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Ηλείας της Επιθεώρησης Εργασίας Ανεξάρτητη Αρχή.**

1. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πύργου Ν. Ηλείας ή εντός του αστικού ιστού της πόλης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **209,50 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακοί χώροι μικτής επιφάνειας** περίπου **159,50 τ.μ.**, **λοιποί χώροι – αρχείο – βοηθητικοί χώροι μικτής επιφάνειας** περίπου **50,00 τ.μ.**

Από τους παραπάνω γραφειακούς χώρους μικτή επιφάνεια 90,70 τ.μ. αφορούν την

στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Ηλείας και μικτή επιφάνεια 68,80 τ.μ. αφορούν την στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Ηλείας ενώ οι λοιποί χώροι – αρχείο – βοηθητικοί χώροι μπορεί να είναι κοινοί και για τα δύο Τμήματα. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο κτιριολογικό πρόγραμμα.

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, με αναφορά στην ύπαρξη ή μη αυθαίρετων χώρων ή χώρων με αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017, καθώς και η επιφάνεια ενός εκάστου είδους αυτών, η ύπαρξη Πίνακα κατανομής κοινόχρηστων δαπανών με βάση σχετική σύσταση ιδιοκτησίας, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα.

5. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

6. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

7. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **16^η Δεκεμβρίου 2025** ημέρα **Τρίτη** και από ώρα **12:00 π.μ. έως 13:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας (Δ/νση: Μανωλοπούλου 47, Διοικητήριο, Τ.Κ. 271 31, Πύργος).

8. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγασης υπηρεσίας, στη Δι@ύγεια (ΑΔΑ: Ψ19ΓΗ-ΩΡΘ) και στον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθώς και σε αυτόν της προς στέγασης Υπηρεσίας.

ΠΥΡΓΟΣ, 02-12-2025
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ

Κωνσταντίνα Σακελλαρίου