



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 133864 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 06/11/2025

Ταχ.Δ/νση : Κ. Καραμανλή 36-Σέρρες
Πληροφορίες : Μ. Τζανακάκη
Τηλέφωνο : 2321356221
E-mail : ky-serron@gspp.gr

Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί **Α' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28.03.2003), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του «Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Σερρών» και του «Τμήματος Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Σερρών» των αντίστοιχων Περιφερειακών Διευθύνσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Γενικής Διεύθυνσης Εποπτείας & Ελέγχου της Επιθεώρησης Εργασίας, για την κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει **χώρους μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **175 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 150 τ.μ. και αρχαιικούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 25 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. **Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.**

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές/ανεξάρτητο και να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών.

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων πενήντα ευρώ (1050€). Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή

δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

6. Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **17^η Δεκεμβρίου 2025**, μέρα **Τετάρτη** και από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.**, στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών (Δ/ση Κων. Καραμανλή 36, Σέρρες).

7. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 61426ΑΠΑ/20.05.2025 αρχική μας διακήρυξη (ΑΔΑ: 6ΘΗΥΗ-1ΓΙ) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα «Διαύγεια», από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.minfip.gov.gr) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, Κων. Καραμανλή 36 (ισόγειο κτήριο πρώην «Μηχανολογικό») καθώς και στο τηλέφωνο 2321356200.

Σέρρες, 06.11.2025
Ο αν. Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών

Δημήτριος Ακριτίδης
ΠΕ/Α/Μηχανικών