



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 19 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλέφωνο: 2431353120

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 105574 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 08/09/2025

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **21570/14-02-2025 (ΑΔΑ: 9ΩΘΣΗ-ΧΞΥ)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη συστέγαση **των α) Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Τρικάλων και β) Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Τρικάλων-Καρδίτσας**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **243,75 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **206,25 τ.μ.**, αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **37,50 τ.μ.**. Επίσης είναι επιθυμητό να διαθέτει υπαίθριο ή στεγασμένο χώρο μιας **(1) θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός των ορίων της πόλης των Τρικάλων**.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ (1.250,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **30-09-2025** ημέρα **Τρίτη** από ώρα 09:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Αχιλλέως 19 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (**9ΩΘΣΗ-ΧΞΥ**), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Ευαγγελία Πράπα
Μηχανικός ΠΕ/Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΤΡΙΤΙΚΑΛΩΝ - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΑΤΟΜΑ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (m ²)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (m ²)
Α ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ							
A.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	22,50	22,50
		Χώρος Συσκέψεων			10		
A.2	Υπάλληλοι (Επιθεωρητές)	Γραφειακός χώρος	2	4	7,50 m ² , αλλά επειδή όλοι εξυπηρετούν κοινό υπάρχει αύξηση 5 m ² ανά άτομο, άρα ανά άτομο προκύπτουν 7,5 m ² + 5 m ² = 12,50 m ²	50	50
A.3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	25	25	25
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			4	7		97,5	97,50

Β ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ							
B.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	22,50	22,50
		Χώρος Συσκέψεων			10		
B.2	Υπάλληλοι (Επιθεωρητές)	Γραφειακός χώρος	2	3	7,50 m ² , αλλά επειδή όλοι εξυπηρετούν κοινό υπάρχει αύξηση 5 m ² ανά άτομο, άρα ανά άτομο προκύπτουν 7,5 m ² + 5 m ² = 12,50 m ²	37,5	37,50
B.3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	7,5
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			3	4			67,5

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Α+Β σε m²

165

Γ ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Γ.1	Χώρος στενής -ηλ. κέντρο φωτιστικών φωτασυντηγμάτων	Χώρος Παραγωγής φωτασυντηγμάτων	2	Μπορεί να είναι και ένας χώρος σε περίπτωση που οι Υπηρεσίες βρίσκονται στον ίδιο όροφο		5	5
Γ.2	Χώρος Καθαριότητας	Αποθήκη Ειδών Καθαριότητας	2			5	5
Σύνολο χώρων σε m ²			4				10

Κτιριολογικό πρόγραμμα Τ.Ε.Ε.Σ - Τ.Ε.Α.Υ.Ε. - σελ. 1/2

Δ ΑΡΧΕΙΟ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Δ.1	Αρχειο (ενεργό)	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	2	Μπορεί να είναι και ένας χώρος σε περίπτωση που οι Υπηρεσίες βρίσκονται στον ίδιο όροφο	20	20
Δ.2	Αρχειο (ανενεργό)-Αποθήκη Επύλων & Εξοπλισμού	Χώρος Αποθήκευσης				
Σύνολο χώρων σε m ²			2			20

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γ+Δ σε m²

30

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Α+Β+ Γ+Δ σε m ²	195
Προσαύξηση εμβαδού 25% για χώρους υγιεινής, διαδρόμους και εξωτερικούς τοίχους, σε m ²	48,75
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ M²	243,7

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσία μας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφ. V του Ν. 4808/2021 "Για την Προστασία της Εργασίας - Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας», σε συνδυασμό με την αρ. Πρωτ. 510148/17-11-22 κοινή απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Επιθεώρησης Εργασίας «Οργανισμός Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 59378'), την με αρ. Πρωτ. 52272/2-6-2022 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με θέμα «Έναρξη λειτουργίας της Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 3795B') και την με την αρ. Πρωτ. 123866/21-12-2022 απόφαση για "Κατανομή θέσεων προσωπικού, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα στην Ανεξάρτητη Αρχή «Επιθεώρηση Εργασίας»".

2. Οι χώροι Γ.1, Γ.2 & Δ.2 είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης.

Τρίκαλα 21/11/2024

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος ΤΕΑΥΕ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής μέριμνας και Υποδομών	Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ	Π. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΙΚΟΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΖΗΚΙΒΑΚΗΣ