



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 73789 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 16/06/2025

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/νση: Σωκράτους 111 41336 Λάρισα

Τηλ: 2413510822

E-mail: ky-larisas@gspp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθ. πρωτ. **52784 ΕΞΕ 2025/25-04-2025 (ΑΔΑ: ΨΙΣ4Η-015)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **των υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας» στη Λάρισα** και πιο συγκεκριμένα: **α)** της Περιφερειακής Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Κεντρικής Ελλάδας (Τμήμα Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων και Τμήμα Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Λάρισας) και **β)** της Περιφερειακής Διεύθυνσης Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Τμήμα Συντονισμού Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Λάρισας). Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **665,63 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **540,63 τ.μ.** και **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **125,00 τ.μ.** Γίνονται

δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας**.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **09-07-2025** ημέρα **Τετάρτη** και από **ώρα 09:00 π.μ. έως 10:00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111, 1^{ος} όροφος, κτίριο Ευρωπληροφόρησης, τηλ. 2413510822).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το πρόγραμμα Διαύγεια (**ΑΔΑ: ΨΙΣ4Η-015**), καθώς και από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Δέσποινα Αθανασιάδου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Π.Δ.Ε.Σ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΑΤΟΜΑ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (m ²)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (m ²)
A ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ							
A.1	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	22,50	22,50
		Χώρος Συσκέψεων			10		
A.2	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	22,50	22,50
		Χώρος Συσκέψεων			10		
A.3	ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ)	Γραφειακός χώρος	1	3	12,50	37,5	37,50
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			3	5			82,50

B ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ							
B.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	22,50	22,50
		Χώρος Συσκέψεων			10		
B.2	Υπάλληλοι (Επιθεωρητές)	Γραφειακός χώρος	1	4	12,50	50,00	50,00
B.3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	4	12,50	50,00	50,00
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			3	9			122,50

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων A+B σε m ²	205,00
--	--------

Γ ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Γ.1	Χώρος server – τηλ. κέντρο Φωτοτυπικών	Χώρος Παραγωγής φωτοαντιγράφων	1			5	5
Γ.2	Χώρος Καθαριότητας	Ακοθήκη Ειδών Καθαριότητας	1			5	5
Σύνολο χώρων σε m ²			2				10

Δ ΑΡΧΕΙΟ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Δ.1	Αρχειο (ενεργό)	Αποθηκευτικός, ή γραφειακός χώρος	2	Μπορεί να είναι και ένας χώρος σε περίπτωση που οι Υπηρεσίες βρίσκονται στον ίδιο όροφο	10	20
Δ.2	Αρχειο (ανενεργό)- Αποθήκη Επίπλων & Εξοπλισμού	Χώρος Αποθήκευσης	2		10	20
Σύνολο χώρων σε m ²			3			40

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γ+Δ σε m ²	50
--	----

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Α+Β+ Γ+Δ σε m ²	255,00
Προσάυξηση εμβαδού 25% για χώρους υγιεινής, διαδρόμους και εξωτερικούς τοίχους, σε m ²	63,75
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ ²	318,75

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσία μας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφ. V του Ν. 4808/2021 "Για την Προστασία της Εργασίας - Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας», σε συνδυασμό με την αρ. Πρωτ. 510148/17-11-22 κοινή απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Επιθεώρησης Εργασίας «Οργανισμός Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 5937Β'), την με αρ. Πρωτ. 52272/2-6-2022 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με θέμα «Έναρξη λειτουργίας της Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 3795Β') και την με την αρ. Πρωτ. 123866/21-12-2022 απόφαση για "Κατανομή θέσεων προσωπικού, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα στην Ανεξάρτητη Αρχή «Επιθεώρηση Εργασίας»".
2. Οι χώροι Γ.1, Γ.2 & Δ.2 είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης.

Λάρισα, 14/10/2024

Ο Προϊστάμενος/η του Τμήματος ή της Διεύθυνσης  ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧΟΣ	Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής μέριμνας και Υποδομών  Π. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΙΚΟΣ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΑΒΑΚΗΣ		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΑΤΟΜΑ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (m ²)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (m ²)
Α ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ							
A.1	Διευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	22,50	22,50
		Χώρος Συσκέψεων			10		
A.2	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	22,50	22,50
		Χώρος Συσκέψεων			10		
A.3	Υπάλληλοι (Επιθεωρητές)	Γραφειακός χώρος	2	4	12,50	50	50
A.4	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	22,5
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			5	9			117,50

Β ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ							
B.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	22,50	22,50
		Χώρος Συσκέψεων			10		
B.2	Υπάλληλοι (Επιθεωρητές)	Γραφειακός χώρος	3	7	12,50	87,50	87,50
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			4	8			110

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Α+Β σε m ²						227,50
--	--	--	--	--	--	--------

Γ ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Γ.1	Χώρος server - τηλ. κέντρο Φωτοτυπικών	Χώρος Παραγωγής φωτοαντιγράφων	1			5	5
Γ.2	Χώρος Καθαριότητας	Αποθήκη Ειδών Καθαριότητας	1			5	5
Σύνολο χώρων σε m ²			2				10
Δ ΑΡΧΕΙΟ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							

Δ.1	Αρχειο (ενεργό)	Αποθηκευτικός, ή γραφειακός χώρος	2	10	20
Δ.2	Αρχειο (συνεργό)- Αποθήκη Επίπλων & Εξοπλισμού	Χώρος Αποθήκευσης	2	10	20
Σύνολο χώρων σε m ²			4		40

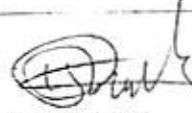
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γ+Δ σε m ²	50
--	----

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Α+Β+Γ+Δ σε m ²	277,50
Προσαύξηση εμβαδού 25% για χώρους υγιεινής, διαδρόμους και εξωτερικούς τοίχους, σε m ²	69,38
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ M ²	346,88

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσία μας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφ. V του Ν. 4808/2021 "Για την Προστασία της Εργασίας - Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας», σε συνδυασμό με την αρ. Πρωτ. 510148/17-11-22 κοινή απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Επιθεώρησης Εργασίας «Οργανισμός Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 59378'), την με αρ. Πρωτ. 52272/2-6-2022 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με θέμα «Έναρξη λειτουργίας της Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 37958') και την με την αρ. Πρωτ. 123866/21-12-2022 απόφαση για "Κατανομή θέσεων προσωπικού, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα στην Ανεξάρτητη Αρχή «Επιθεώρηση Εργασίας»".
2. Οι χώροι Γ.1, Γ.2 & Δ.2 είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύρια αλλά και βοηθητικής χρήσης.

Λάρισα, 08/10/2024

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης	Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής μέριμνας και Υποδομών	Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
 Σ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	 Π. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	 ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΙΚΟΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΤΖΙΑΒΑΚΗΣ