

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΡΑΜΑΣ**  
**Ταχ. Δ/ση:** Διοικητήριο Δράμας  
**Ταχ. Κώδ.:** 66 133  
**Τ.Θ.:** 166  
**Τηλέφ.:** 25213-53402, 25213-51202  
**E-mail:** [kthmdram@gsp.gr](mailto:kthmdram@gsp.gr)

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 45772 ΕΞΕ 2024  
Ημ/νία: 19/04/2024

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **30-04-2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ. – 12.00 μ.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας η **Β' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Δράμας και του Τμήματος Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Δράμας - Ξάνθης**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Για την πρώτη Υπηρεσία, το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 128,50 τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 72,50 τ.μ. προσαυξημένοι κατά 25% και συνολικά 91,00 τ.μ., **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 37,50 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Για την δεύτερη Υπηρεσία, το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 88 τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 50 τ.μ. προσαυξημένοι κατά 25% και συνολικά 62,50 τ.μ., **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 25,50 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού,

μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

3. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται στην πόλη της Δράμας.
4. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο, ή ημιτελές, ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
5. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
6. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **801.66 €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ.πρωτ.7983 ΕΞΕ 2024/24-01-2024 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:608ΥΗ-ΙΟΘ)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Διαύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας **(www.gspp.gr)** και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας, Διοικητήριο Δράμας, 2<sup>ος</sup> όροφος γραφεία 202, 203.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

**ANNA ΣΤΟΚΑ**