



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Αρ. Πρωτ. : 123409 ΕΞΕ 2023
Ημ/νία: 30-11-2023

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Διακηρύσσει ότι :

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 95567 ΕΞΕ 2023/18-9-2023 (ΑΔΑ:6ΘΣΩΗ-965) αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας α) Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Εργασιακών Σχέσεων Κρήτης και β) Τμήματος Επιθ/σης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Αθηνών - Αν. Αττικής - Κρήτης.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας 309,00 ήτοι **α) για το τμήμα Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Εργασιακών Σχέσεων Κρήτης γραφειακούς καθώς και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 143,00τ.μ. και β) για το τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Αθηνών - Αν. Αττικής Κρήτης, γραφειακούς καθώς και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 166,00 τμ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5%των παραπάνω επιφανειών. Να διαθέτει υπαίθριο χώρο για την στάθμευση του υπηρεσιακού οχήματος.

Σε περίπτωση που προσφερόμενο ακίνητο επιτρέπει την συνύπαρξη των δύο υπό στέγαση τμημάτων **α) Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Εργασιακών Σχέσεων Κρήτης και β) Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Αθηνών - Αν. Αττικής - Κρήτης** με αποτέλεσμα να μειώνεται η απαιτούμενη επιφάνεια, μπορούν να γίνουν δεκτά και προσφερόμενα ακίνητα με ελάχιστη μικτή επιφάνεια τουλάχιστον τα 250,00 τμ.

Τα ακίνητα θα πρέπει να είναι είτε αυτοτελή είτε ανεξάρτητα και να βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χανίων, να υπάρχει εύκολη πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς για την εξυπηρέτηση του κοινού σε καθημερινή βάση και να βρίσκεται όσο το δυνατόν πιο κοντά στον αστικό ιστό της πόλης. Τα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο κτίριο είτε σε κοινό χώρο ή σε διαφορετικό όροφο.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **1.854,00 ευρώ (χίλια οκτακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ)** και συγκεκριμένα, **α) για το τμήμα Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Εργασιακών Σχέσεων Κρήτης το ποσό των οκτακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (858,00 €) και β) για το τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας**

και Υγείας στην Εργασία Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Αθηνών Αν. Αττικής Κρήτης, το ποσό των εννιακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (996,00€)

Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 11-12-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00πμ εως 11.00 πμ στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων (Αν. Παπανδρέου 65, τηλ. 28213-45501).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων**

**Τσινίδου Παρθένα
ΠΕ/Α' Εφοριακός**