

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αρ. πρωτ. :

Ημ/νία:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΞΑΝΘΗΣ**

Αρ. Πρωτ. Κτημ.: 88137 ΕΞΕ 2023  
Ημ/νία: 28/08/2023

Μεσολογγίου 13  
Τ.Κ. 671 32 ΞΑΝΘΗ  
τηλ. 25413-53713

**Περίληψη Διακήρυξης****Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης διακηρύττει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθ. 12819 ΕΞΕ 2023/10-2-2023 αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Ξάνθης της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης της Ξάνθης και να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 120,00 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 96,00 τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας, ήτοι **γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας** περίπου 47,5 τ.μ., **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους ωφέλιμης επιφάνειας** περίπου 48,5 τ.μ. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφείων, να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **οκτακοσίων πενήντα ευρώ** (850,00 €). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Β' επαναληπτική δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης (Μεσολογγίου 13, Ξάνθη) στις **7-9-2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.**

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑ: **ΨΔΕΘΗ-Υ35**) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης (τηλ.: 25413-53715 & 25413-53712).

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης**

**ΜΠΟΛΙΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ**  
**ΠΕ/Α' Μηχανικών**